



C/ AMARGURA Nº 13, ENTREPLANTA
13.500 PUERTOLLANO (C.REAL)
TEL. y FAX: 926.414.274

MEMORIA DE CALIDADES PARA PROMOCION DE VIVIENDAS EN C/ TORRECILLA C/V C/ CUADRO

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Muros perimetrales del sótano, vigas y pilares de hormigón armado, siendo los forjados unidireccionales.

CUBIERTA

La cubierta será del tipo invertida, transitable la que es utilizable por las viviendas o la del patio común y no transitable la general del edificio, solo accesible a efectos de mantenimiento.

FACHADA

Los cerramientos exteriores de las viviendas se realizan en ladrillo cerámico visto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán correderas de aluminio lacado en color a elegir por la D.F., con persianas de lamas en P.V.C. de accionamiento manual.

Vidrios tipo Climalit 4+6+4

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda estará realizada con hoja de madera blindada en acero y cerradura de seguridad.

Puertas de paso en roble barnizadas, la de acceso al salón y cocina con vidriera.

PAVIMENTOS

Suelos de gres de primera calidad.

ALICATADOS

Cerámicas de primeras marcas y calidad e incluso listelo perimetral.

FALSOS TECHOS

Los techos a nivel general irán dados de yeso y posteriormente pintados.
En baños, aseos , cocinas y zonas comunes, se colocara un falso techo de escayola.

PINTURAS

Los paramentos verticales de las viviendas irán pintados de gotelé sobre yeso, excepto en la cocina, baños y aseos que irán alicatados hasta el techo.

CALEFACCIÓN

Caldera individual mural estanca a gas, para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

Los radiadores serán de aluminio.

FONTANERIA

La instalación de agua se realiza en polietileno reticulado, evitando así ruidos y cavitaciones, así como prolongando la vida de la misma.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios marca Roca o similar, color blanco, tanto para baños como aseos.
Grifería monomando.

AISLAMIENTOS

Poliuretano proyectado en el interior de las cámaras de la fachada y medianerías.
Poliestireno extruido en cubierta.

ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

Las zonas comunes se ejecutaran combinando granito con gres de primera calidad.
Las escaleras iran acabadas tanto las huellas como tabicas y zanquines en granito nacional.

VARIOS

Ascensores eléctricos para seis personas.
Instalación de telefonía y televisión terrestre y por satélite según normativa vigente.