



C/ AMARGURA N° 13, ENTREPLANTA
13.500 PUERTOLLANO (C.REAL)
TEL: 926.414.274 FAX: 926.951.208
fomeconso@fomeconso.com
www.fomeconso.com

MEMORIA DE CALIDADES PARA PROMOCION DE VIVIENDAS EN PASEO SAN GREGORIO N° 30

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura a base de pilares metálicos y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas. Muros en sótano de hormigón con impermeabilización exterior.

CUBIERTA

La cubierta será del tipo invertida, no transitable, solo accesible a efectos de mantenimiento.

FACHADA

El sistema de fachada será de “Fachada Ventilada”, en dos colores mediante ladrillo cerámico tipo Klinker y perfilería de aluminio, con remates en ventanas y balcones, según diseño de la dirección facultativa.

Este sistema de fachada produce un ahorro energético importante al no estar en contacto directo con el cerramiento de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Doble ventana de aluminio en fachada a Paseo San Gregorio, tanto en salón como en dormitorio principal, lacada y en color. Sencillas y blancas en las demás dependencias, con persianas de lamas de aluminio, térmicas, de accionamiento manual en ambos casos y acristalamiento con doble vidrio tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada en acero y cerradura de seguridad, lacada en blanco por la cara interior.

Puertas de paso lacadas en blanco, con vidriera la de acceso al salón y cocina.

PAVIMENTOS

Suelos generales de la vivienda en gres porcelánico de primera calidad en todos los casos, así como los suelos de los baños y cocina.

ALICATADOS

Baños alicatados en cerámicas de primera calidad incluso encimera de mármol con dos lavabos encastrados en el baño del dormitorio principal.

La cocina guarnecida en yeso y pintada según determine el cliente en obra.

FALSOS TECHOS

Los techos a nivel general irán dados de yeso y posteriormente pintados.

En baños, cocinas y zonas comunes, se colocara un falso techo de escayola, desmontable en el baño donde se encuentra la maquina de frio/calor para mantenimiento del sistema de aire acondicionado.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se suministrarán los frentes de armario en todas las habitaciones, lacados en blanco como la carpintería de puertas de paso.

PINTURAS

Los paramentos verticales de las viviendas irán pintados de plástico sobre yeso, excepto los baños que serán alicatados hasta el techo.

Pinturas lisas con colores a elegir dentro de una carta de colores ofrecida por la propiedad en obra.

CALEFACCIÓN

Caldera individual mural estanca a gas, para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

Los radiadores serán de aluminio y toalleros en los baños.

AIRE ACONDICIONADO

Sistema de aire acondicionado frio/calor en toda la vivienda mediante maquina condensadora y compresor en cubierta, colocada en uno de los baños, con rejillas motorizadas y termostato independiente en cada habitación. Impulsión y retorno mediante sistema de conductos.

FONTANERIA

La instalación de agua se realiza en polietileno reticulado, evitando así ruidos y cavitaciones, así como prolongando la vida de la misma.

Llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

ELECTRICIDAD

Tomas de televisión y telefonía en todas las habitaciones.

Preinstalación de hilo musical en toda la vivienda.

Preinstalación de red informática hasta la caja de telecomunicaciones.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios marca Roca, color blanco, tanto para baños como aseos.

Grifería monomando.

AISLAMIENTOS

Poliuretano en el interior de las cámaras de la fachada y huecos exteriores.

Poliestireno extruido en cubierta.

ESCALERAS Y ZONAS COMUNES

Las zonas comunes se ejecutaran combinando granito, mármoles o gres de primera calidad.

Las escaleras iran acabadas tanto las huellas como tabicas y zanquines en granito o mármol nacional.

VARIOS

Ascensor eléctrico para seis personas.

Video portero.

Instalación de telefonía y televisión terrestre y por satélite según normativa vigente.